

昆明市晋宁区自然资源局

〔A〕

〔公开〕

晋自函〔2023〕4号

关于昆明市晋宁区第二届人大第二次会议 第248号建议答复的函

尊敬的崔金虎代表：

您提出的《关于加快二街镇集镇周边土地使用调整规划速度的建议》已收悉，现答复如下：

一、基本情况

近年来，二街镇持续推进城乡一体化建设，先后落地了一批重点项目，助推经济社会快速向前发展，其周边土地利用结构、布局、功能等方面确有其独特性，特殊的地理位置使得其社会、经济等因素变得异常复杂，用地规划布局也是自然资源部门重点关注的空间规划内容。

二、意见建议办理情况

根据2022年10月14日已获自然资源部批复的晋宁区“三区三线”，在城镇开发边界内的，正按相关规范、程序编制控制性详细规划；在城镇开发边界外的，结合晋宁区“三

区三线”划定成果，正在编制《晋宁区“多规合一”实用性村庄规划》。

按照国家、省、市要求在国土空间规划中划定工业用地控制线，稳定工业用地总量等的要求，晋宁工业园区管理委员会组织编制了《晋宁区工业用地红线划定（2021—2035）》，对七个工业基地工业用地保障线、工业用地拓展线进行了划定，对工业园区周边一些符合条件的零星用地划入了工业园区。土地在城镇开发边界外的，编制《晋宁区“多规合一”实用性村庄规划》，通盘考虑农村土地利用，提高农村集体用地使用效率。

三、下一步工作方向

待《晋宁区工业用地红线划定（2021—2035）》、村庄规划批准实施后，我局配合工业园区管委会、二街镇、区农业农村局做好相关土地的管理、使用，对一些零星土地进行整合使用，以进一步提高土地收益。

感谢您对政府工作的关心和支持！

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市晋宁区自然资源局

2023年6月7日

（联系人及电话：朱红顺 13888051555）

抄送：区委办公室、区政府办公室、区人大常委会人事代表工委

昆明市晋宁区自然资源局

2023年6月7日印发
