

昆明市晋宁区自然资源局

〔A〕

〔公开〕

晋自函〔2023〕11号

关于昆明市晋宁区第二届人大第二次会议 第177号建议答复的函

尊敬的赵琼仙代表：

您提出的《关于双河遗彝族乡集贸市场建设的建议》已收悉，现答复如下：

一、基本情况

近年来，随着乡村振兴战略实施、经济社会发展，城乡面貌发生了很大的变化，人居环境得到明显改善，农村、城郊结合部等的土地利用结构、布局、功能等方面确有其独特性，其用地规划布局也是自然资源部门重点关注的空间规划内容。

二、意见建议办理情况

1、我区按照《昆明市晋宁区“干部回乡规划乡村振兴行动”实施方案》的要求，对涉农119个行政村开展村庄规划编制工作，结合晋宁区“三区三线”，《晋宁区“多规合

一”实用性村庄规划》按实施方案 2021 年已完成 48 个村庄规划编制，2022 年完成了 54 个村庄规划编制，现正在进行 2023 年 17 个村庄的规划编制，到今年底完成全区 119 个行政村的村庄规划。双河乡共计有 6 个村庄规划编制（其中：2021 年 3 个，2022 年 3 个）。

2、目前双河彝族乡正在编制《双河彝族乡国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》），您所建议集贸市场地块已经纳入《规划》编制中，待《规划》审批后可按相关程序依法依规报批土地。

3、《晋宁区双河乡双河村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035 年）》于 2021 年编制完成，集贸市场地块已经纳入双河村村庄边界内，同时已将地块规划纳入村庄建设用地范围内。

4、该地块在二调地类为水田，面积共计 15.38 亩，按照只转不征涉及费用估算为：（1）村庄建设用地转用费用：新增建设用地有偿使用费 10667 元/亩；（2）耕地占用税 15333 元/亩；（3）耕地开垦费预计：328.6045 万元，以上三项估算费用：368.5925 万元。

三、下一步工作方向

1、按照国家、省、市相关要求，积极推进《双河彝族乡国土空间总体规划（2021-2035 年）》和《晋宁区双河乡双河村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035 年）》编制工作，待乡镇级国土空间规划和村庄规划批准实施后，按相关程序依法依规办理相关手续。

2、建议双河乡人民政府明确市场管理主体，相关资金建议多方筹措。

3、我局将积极服务好该地块的用地报批及后续建设工作。

感谢您对政府工作的关心和支持！

以上答复，如有不妥，请批评指正。

附件：区市场监督管理局对人大第 177 号建议的回复。

昆明市晋宁区自然资源局

2023 年 6 月 13 日

（联系人及电话：朱红顺 13888051555）



此页无正文

抄送：区委办公室、区政府办公室、区人大常委会人事代表工委

昆明市晋宁区自然资源局

2023年6月13日印发
