

昆明市晋宁区自然资源局

〔A〕

〔公开〕

晋自函〔2023〕9号

关于昆明市晋宁区第二届人大第二次会议 第153号建议答复的函

尊敬的李海鹰代表：

您提出的《关于对小寨村现收储的集体土地进行调规的建议》已收悉，现答复如下：

一、基本情况

近年来，晋城街道持续推进城乡一体化建设，先后落地了一批重点项目，助推经济社会快速向前发展，其周边土地利用结构、布局、功能等方面确有其独特性，特殊的地理位置使得其社会、经济等因素变得异常复杂，用地规划布局也是自然资源部门重点关注的空间规划内容。

二、意见建议办理情况

根据2022年10月14日已获自然资源部批复的晋宁区“三区三线”，在城镇开发边界内的，正按相关规范、程序编制控制性详细规划；在城镇开发边界外的，结合晋宁区“三

区三线”划定成果，正在编制《晋宁区“多规合一”实用性村庄规划》。

经初步核定，代表建议的“晋城街道小寨村集体土地”位于晋城街道办西南绕城路西边，小寨村村庄建设边界范围以东，根据晋宁区“三区三线”划定成果，该区域现状三调地类为水浇地，实际已建设农村社区服务用房一栋、公厕一座，农村社区服务用房按农村社区服务设施用地（0704）保留，公厕按环卫用地（1309）保留，其余用地保留水浇地性质不变。

三、下一步工作方向

晋宁区“三区三线”划定成果为自然资源部批复实施，永久基本农田按照国家政策要坚持从严保护；小寨村在2022年完成了《晋宁区“多规合一”实用性村庄规划》编制，通盘考虑农村土地利用，以提高农村集体用地使用效率。

感谢您对政府工作的关心和支持！

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市晋宁区自然资源局

2023年6月12日

（联系人及电话：朱红顺 13888051555）

抄送：区委办公室、区政府办公室、区人大常委会人事代表工委

昆明市晋宁区自然资源局

2023年6月12日印发