

昆明市晋宁区自然资源局

〔A〕

〔公开〕

晋自函〔2023〕8号

关于昆明市晋宁区第二届人大第二次会议 第152号建议答复的函

尊敬的李海鹰代表：

您提出的《关于对五里村现有两块集体土地进行调规的建议》已收悉，现答复如下：

一、基本情况

近年来，晋城街道持续推进城乡一体化建设，先后落地了一批重点项目，助推经济社会快速向前发展，其周边土地利用结构、布局、功能等方面确有其独特性，特殊的地理位置使得其社会、经济等因素变得异常复杂，用地规划布局也是自然资源部门重点关注的空间规划内容。

二、意见建议办理情况

在2022年10月14日已获自然资源部批复的晋宁区“三区三线”中，在城镇开发边界内的，正按相关规范、程序编制控制性详细规划；在城镇开发边界外的，结合晋宁区“三区三线”划定成果，因五里村大部分位于城镇开发边界内，无需编制村庄规划。

经初步核定，“晋城街道五里村委会一组在工业园区周边有荒坡地 150 余亩”位于晋宁工业园区晋城基地内云南欣城防水科技有限公司旁，根据《晋宁工业园区晋城基地控制性详细规划》，该区域规划为二类工业用地。“五里二组通力路旁及晋江公路边接石碑地界 100 余亩土地”位于晋宁工业园区晋城基地昆明康雄塑胶制品制造有限公司东对面，根据晋宁区“三区三线”划定成果，该区域现状是采矿用地和村庄用地。

三、下一步工作方向

晋宁区“三区三线”划定成果为自然资源部批复实施，永久基本农田按照国家政策要坚持从严保护；符合土地政策、规划控制要求的地块，根据《晋宁工业园区晋城基地控制性详细规划》，配合工业园区管委会加快晋城街道五里村委会土地的开发建设。

感谢您对政府工作的关心和支持！

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市晋宁区自然资源局

2023 年 6 月 12 日

（联系人及电话：朱红顺 13888051555）

抄送：区委办公室、区政府办公室、人大常委会人事代表工委

昆明市晋宁区自然资源局

2023 年 6 月 12 日印发