

**云南省昆明市晋宁区挖矿坡建筑石料用灰岩矿采矿权
折现现金流量法—主要参数表**

项目	主要参数
项目名称:	云南省昆明市晋宁区挖矿坡建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度:	详查
勘查类型:	I型
评估目的:	新立采矿权出让收益评估
出让机关:	昆明市晋宁区自然资源局
评估委托人:	昆明市晋宁区自然资源局
矿业权人(或矿业权申请人):	无
评估范围:	拟设采矿权范围面积1.1033平方公里,开采深度2285至1850米标高
资源储量合计:	矿石量28444.20万吨
评估利用的资源储量:	矿石量28444.20万吨
生产规模:	800.00万吨/年
评估服务年限(基建期/生产期):	矿山服务年限28.71年/基建期10个月
产品方案:	公分石、瓜子石、粉矿
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率95%,矿石贫化率0%
动用可采储量:	矿石量22968.72万吨
固定资产投资总额:	22766.57万元
后续地质勘查投入:	无
单位生产成本/经营成本:	单位生产成本21.79元/吨,单位经营成本20.07元/吨
产品销售价格(不含税):	抗压强度小于30MPa的矿石为13.27元/吨; 抗压强度大于30MPa的矿石为30.97元/吨
折现率:	8.00%
评估价值:	14111.90万元
单位资源量评估值:	0.496元/吨
评估基准日:	2022年8月31日
评估机构:	北京中煤思维咨询有限公司
法人代表人:	王全生
项目负责人:	王全生
签字评估师:	王全生、左和军