

资料号	
-----	--

云南省建筑工程 竣工报告

表C5-10

编制 吕妍
审核 赵兴武
批准 李宸尧



云南省住房和城乡建设厅印制

工 程 概 况			
工程名称	晋宁区晋城幼儿园改扩建幼儿功能室项目		
工程地址	昆明市晋宁区晋城街道办事处龙潭路200号		
建筑面积	883.14m²		
结构类型	框架结构		
层数/总高	2层 8.70m		
开工日期	2021年08月08日		
竣工日期	年 月 日		
建设单位	昆明市晋宁晋城幼儿园		
监理单位	云南维普建设项目管理有限公司		
施工单位	云南嘉禾建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包叁级
分包单位	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
编 制 依 据			
1. 施工合同 2. 工程设计图纸（工程号：YJTB033） 3. 国家相关法律法规 4. 工程质量验收规范 5. 主要选用图集 6. 主要标准 7. 企业文件与其他参考文件			

工程完成情况
本工程范围：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、机电设备安装及消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。 目前本工程已经完成了工程设计文件及合同要求的各项内容，工程实际完成的工作量已经达到计划工作量的100%，施工过程中施工组织、质量、环境、安全管理符合各项法律、法规、标准和规范有关规定。
工程施工档案、资料
本工程施工档案、资料的编制、收集、整理、归档、验收、移交符合《云南省建筑工程资料管理规程》DBJ53/T-44-2011和公司管理手册、《文件、资料控制程序》等规定及要求，采用计算机管理并随工程进度同步进行。
工程质量保修书的签署
有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

单位（子单位）工程质量竣工报告				
分部工程 质量检查评定		1. 地基与基础分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 2. 主体结构分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 3. 建筑装饰装修分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 4. 屋面分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 5. 建筑给水排水及供暖分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 6. 建筑电气分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 7. 建筑节能分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。		
施工组织设计 的编制与审批		1. 施工组织设计由项目负责人主持编制。 2. 施工组织设计由本企业技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批，施工方案由项目技术负责人审批；重点、难点分部（分项）工程和专项工程施工方案由本企业技术部门组织相关专家评审，本企业技术负责人批准。 3. 施工组织设计经内部审核后报监理单位审批，审批通过做好技术交底，以指导施工。编制、审批程序符合《建筑施工组织设计规范》GB/T50502要求。		
质量问题的 整改及回复		在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。各项记录齐全完整。		
质量控制 资料整理		设计变更文件、原材料质量证明、进场检（试）验报告、隐蔽记录、施工试验记录等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。		
安全与功能检验 资料整理		安全和功能检验（检测）报告等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。		
观感质量自评		观感质量自评为好，综合验收为好。		
其它情况		主要建筑设备、系统调试情况： 1. 建筑给水排水、采暖、消防、通风空调工程，已安装完毕。采暖系统、水处理系统、通风系统、制冷系统等已进行系统试运转及调试，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。 2. 建筑电气、智能建筑、电梯工程，已安装完毕。电气照明全负荷试验，智能各系统试运行，电梯负荷运行及整机功能检验，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。		
自评意见		合格，同意验收。 项目经理（注册建造师）：赵兴武 		
签字栏	项目质量负责人	项目技术负责人	企业质量负责人	企业技术负责人
	杨秀芳 2022年1月25日	吕妍 2022年1月25日	杨秀芳 2022年1月25日	吕妍 2022年1月25日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制