

昆明市晋宁区自然资源局关于 《古滇未来城观云府小区（JN2014-08）地块日照 整改方案规划变更事项》听证会听证报告

为进一步完善科学、民主、依法决策机制，规范重大决策行为，提高政府决策的透明度和公众参与度，并在决策过程中充分发扬民主，反映民意、集中民智，根据《昆明市重大决策听证制度实施细则》规定，在报区司法局同意的前提下，我局于 2021 年 11 月 11 日（星期四）召开了《古滇未来城观云府小区（JN2014-08）地块日照整改方案规划变更事项》听证会，现将听证会相关情况报告如下：

一、听证事由

就《古滇未来城观云府小区（JN2014-08）地块日照整改方案规划变更事项》听取社会各方面的意见和建议。

二、听证会举行的时间、地点

会议时间： 2021 年 11 月 11 日（星期四）下午 13:30

会议地点：昆明市晋宁区自然资源局三楼会议室

三、听证主持人、记录人、监察人、听证代表人基本情况；

本次听证会参会人员 32 名。包括听证委员 3 名、决策发言人 1 名、听证监察人 2 名、听证代表 23 名、听证旁听人 2 人、

听证记录人 3 人。

（一）听证主持人

徐志阳 昆明市晋宁区自然资源局副总督察

（二）听证委员（3 人）

郭树植 昆明市晋宁区自然资源局（副局长）

徐志阳 昆明市晋宁区自然资源局副总督察

李文武 昆明市晋宁区自然资源局（法规科科长）

（三）决策发言人（1 人）

徐志阳 昆明市晋宁区自然资源局副总督察

（四）听证监察人（2 人）

周荣才 中共昆明市晋宁区纪委、晋宁区监委

郑荣祥 昆明市晋宁区司法局

（五）听证记录人（3 人）

袁青勇 昆明市晋宁区自然资源局（项目科科长）

康 雯 昆明市晋宁区自然资源局（项目科工作人员）

樊启航 昆明市晋宁区自然资源局（项目科工作人员）

（六）听证代表（23 人）

胡 椿 昆明市晋宁区政协（人口资源和城乡建设委员会主任）

严 菲 昆明市晋宁区发展和改革局（副局长）

李 敏 昆明市晋宁区古滇管委会城建局（副局长）

李 卫 昆明市晋宁区城市管理局（副局长）

陆 凯 昆明市晋宁区晋城街道办事处（副主任）

宋宏亮 昆明市生态环境局晋宁分局（环评科科长）

郑 玲 昆明市晋宁区水务局（政策法规科科长）

王 金 昆明市晋宁区住房和城乡建设局（政策法规科科长）

王 鹏 昆明市晋宁区教育体育局（教师）

耿锐荣 云南晋航律师事务所（律师）

万佳伟 企业职工（业主）

高仕奎 企业职工（业主）

谭 平 工程造价从业人员（业主）

皮治权 个体户（业主）

李义军 企业职工（业主）

潘 兵 工程管理从业人员（业主）

陈之永 企业职工（业主）

闵小波 行政专员（业主）

姜柯妃 公司职员（业主）

邹凯林 销售（业主）

张平南 财务工作从业人员（业主）

黄明松 个体户（业主）

高仕江 企业职工（业主）

（七）旁听人员（2人）

秦亚芳 晋城街道安江村委会（监委会主任）

秦红玲 晋城街道安江村委会（村委会副主任）

本次听证会有 23 名听证代表到会，符合云南省政府关于重大决策听证会召开的有关规定。

四、各方听证代表提出的主要观点、理由、意见和建议

听证会代表从不同方面对《古滇未来城观云府小区（JN2014-08）地块日照整改方案规划变更事项》发表了各自的意见和建议。23 名代表认为原则同意《古滇未来城观云府小区（JN2014-08）地块日照整改方案规划变更事项》，并发表了各自的意见和建议，现归纳如下：

（一）胡 椿

1. 原则同意变更事项。

（二）严 菲

1. 同意变更

（三）李 敏

1. 同意整改方案

（四）李 卫

1. 同意整改方案规划变更事项
2. 为增加日照增加的外挑阳台在今后长期使用中是否会影响房屋内部质量（如：开裂等）

（五）陆 凯

1. 同意整改方案

（六）宋宏亮

1. 无意见

（七）郑 玲

1. 对变更事项无异议

（八）王金

1. 同意

(九) 王 鹏

1. 同意整改方案规划变更

2. 下一步建设单位应公开整改后新增建筑面积对于已购房业主是否为赠送，明确新购房者对于新增面积的销售方案。

(十) 耿锐荣

1. 整改方案经过第三方评估与专家审查，符合日照标准，整改后安全达标，不超过原规划范围，故对整改方案无异议。

(十一) 万佳伟

1. 同意整改

(十二) 高仕奎

1. 无意见

2. 我想了解一下改造后对房子质量有没有问题，是否会影响原建筑的结构安全。

(十三) 谭 平

1. 同意整改方案

(十四) 皮治权

1. 无意见

2. 整改后是否影响交房时间

(十五) 李义军

1. 同意整改

(十六) 潘 兵

1. 同意整改方案

(十七) 陈之永

1. 同意整改方案

(十八) 闵小波

1. 同意变更

(十九) 姜柯妃

1. 同意

(二十) 邹凯林

1. 同意变更

(二十一) 张平南

1. 同意

(二十二) 黄明松

1. 同意整改

(二十三) 高仕江

1. 同意整改方案

五、决策发言人的陈述和答辩

按照会议议程,听证会主持人徐志阳介绍了听证会的会议议程、参会人员、会场纪律。决策发言人对《古滇未来城观云府小区(JN2014-08)地块日照整改方案规划变更事项》的基本情况进行了陈述并逐一向听证代表进行答复。

六、听证机关对听证情况的评说,包括对拟作出决策的赞同意见、反对意见、其他意见及其主要理由作出客观归纳和总

结

此次听证会，听证代表对《《古滇未来城观云府小区（JN2014-08）地块日照整改方案规划变更事项》这一听证事项发表了各自的意见和建议，代表们均表示支持《《古滇未来城观云府小区（JN2014-08）地块日照整改方案规划变更事项》，无反对意见。

七、对听证代表意见建议的采纳情况及理由

1. 整改方案应能够满足结构安全要求。

2. 方案整改不能影响交房时间。

3. 下一步建设单位应公开整改后新增建筑面积对于已购房业主是否为赠送，明确新购房者对于新增面积的销售方案。

八、其他有关情况

附听证代表意见和建议记录表。

2021 年 11 月 11 日