

# 昆明市晋宁区人民政府征收土地方案公告

晋政告〔2020〕第14号

根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《云南省土地管理条例》第19条的有关规定，按照城镇规划和晋宁区土地储备计划，昆明市人民政府昆政征转复〔2020〕29号文件批准征收集体土地16.3104公顷，现将相关事宜公告如下：

### 一、建设用地项目名称

晋宁区2019年度第18批次城镇建设用地。

### 二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：昆阳街道办太史村委会、兴隆村委会，征收土地范围图纸附后；

被征收集体土地所有权人：昆阳街道办太史村委会一组、二组、三组，兴隆村委会一组、二组；

征收面积：16.3104公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表。

| 地块  | 被征地村组   | 总面积<br>(公顷) | 农用地(公顷) |        | 建设用地<br>(公顷) | 未利用地<br>(公顷) |
|-----|---------|-------------|---------|--------|--------------|--------------|
|     |         |             | 合计      | 耕地     |              |              |
| 地块一 | 太史村委会一组 | 8.9039      | 5.4581  | 4.5321 | 3.4458       |              |
|     | 太史村委会二组 | 3.6183      | 3.5695  | 3.561  | 0.0488       |              |
|     | 太史村委会三组 | 0.1753      | 0.1082  | 0.1019 | 0.0671       |              |
|     | 兴隆村委会一组 | 3.6057      | 3.6057  | 3.5687 |              |              |
|     | 兴隆村委会二组 | 0.0072      | 0.0072  | 0.0072 |              |              |

### 三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行（云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号）。该批次用地涉及区片I，补偿标准详见下表。

| 区片 | 面积(公顷)  | 征地区片综合地价补偿标准     |
|----|---------|------------------|
| I  | 16.3104 | 210万元/公顷(14万元/亩) |

征地区片综合地价（包含土地补偿费和安置补助费，不包含青苗及地上附着物补偿费、被征地农民社会保障费用等费用）。具体征地补偿由昆阳街道办事处负责组织实施。

### 四、农业人员安置途径

农业人员安置途径按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

### 五、其他事项

凡从自然资源行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。

特此公告



# 昆明市晋宁区自然资源局征地补偿安置方案公告

根据昆明市人民政府昆政征转复[2020]29号文批准的晋宁区2019年度第18批次城镇建设用地《征用土地方案》，昆明市晋宁区自然资源局会同昆阳街道办事处对该批次用地拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条《云南省土地管理条例》第19条规定，现将《征地补偿安置方案》相关事项公告如下：

## 一、建设用地项目名称

晋宁区2019年度第18批次城镇建设用地。

## 二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：昆阳街道办太史村委会、田心村委会、兴隆村委会，征收土地范围图纸附后；

被征收集体土地所有权人：昆阳街道办太史村委会一组，田心村委会及四组、五组，兴隆村委会二组、三组、四组；

征收面积：21.2678公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表

| 地块  | 被征地村组   | 总面积<br>(公顷) | 农用地(公顷) |        | 建设用地<br>(公顷) | 未利用地<br>(公顷) |
|-----|---------|-------------|---------|--------|--------------|--------------|
|     |         |             | 合计      | 耕地     |              |              |
| 地块一 | 太史村委会一组 | 8.9039      | 5.4581  | 4.5321 | 3.4458       |              |
|     | 太史村委会二组 | 3.6183      | 3.5695  | 3.561  | 0.0488       |              |
|     | 太史村委会三组 | 0.1753      | 0.1082  | 0.1019 | 0.0671       |              |
|     | 兴隆村委会一组 | 3.6057      | 3.6057  | 3.5687 |              |              |
|     | 兴隆村委会二组 | 0.0072      | 0.0072  | 0.0072 |              |              |

## 三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行（云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号）。该批次用地涉及区片I，补偿标准详见下表。

| 区片 | 面积(公顷)  | 征地区片综合地价补偿标准     |
|----|---------|------------------|
| I  | 21.2678 | 210万元/公顷(14万元/亩) |

征地区片综合地价（包含土地补偿费和安置补助费），青苗及地上附着物补偿按实际情况进行补偿。具体征地补偿安置由昆阳街道办事处负责组织实施。

## 四、农业人员安置途径

农业人员安置途径主要为货币安置，社保安置按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

## 五、其他事项

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。

特此公告



# 晋宁区2019年度第18批次城镇建设用地位位置图



用地面积：163103.71平方米