

昆明市晋宁区人民政府征收土地方案公告

晋政告〔2020〕第12号

根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《云南省土地管理条例》第19条的有关规定，按照城镇规划和晋宁区土地储备计划，昆明市人民政府昆政征转复〔2020〕26号文件批准征收集体土地20.2088公顷，其中：地块一面积2.3076公顷，现将相关事宜公告如下：

一、建设用地项目名称

晋宁区2019年度第8批次城镇建设用地(地块一)。

二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：晋城镇北门村委会、草村村委会，征收土地范围图纸附后；

被征收集体土地所有权人：晋城镇北门村委会七组、八组，草村村委会四组、五组、六组；

征收面积：2.3076公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表

被征地村组	总面积 (公顷)	农用地(公顷)		建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
		合计	耕地		
晋城镇北门村委会七组	0.1985	0.1985	0.1985		
晋城镇北门村委会八组	0.401	0.401	0.401		
晋城镇草村村委会四组	0.8973	0.8973	0.8973		
晋城镇草村村委会五组	0.4786	0.4786	0.3688		
晋城镇草村村委会六组	0.3322	0.3322	0.3322		

三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行(云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号)。该批次地块一涉及区片II，补偿标准详见下表。

区片	面积(公顷)	征地区片综合地价补偿标准
II	2.3076	195万元/公顷(13万元/亩)

征地区片综合地价(包含土地补偿费和安置补助费，不包含青苗及地上附着物补偿费、被征地农民社会保障费用等费用)。具体征地补偿由晋城镇人民政府负责组织实施。

四、农业人员安置途径

农业人员安置途径按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

五、其他事项

凡从自然资源行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。特此公告



昆明市晋宁区自然资源局征地补偿安置方案公告

根据昆明市人民政府昆政征转复[2020]26号文批准的晋宁区2019年度第8批次城镇建设用地《征用土地方案》，昆明市晋宁区自然资源局会同晋城镇人民政府对该批次用地地块一拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条《云南省土地管理条例》第19条规定，现将《征地补偿安置方案》相关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

晋宁区2019年度第8批次城镇建设用地（地块一）。

二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：晋城镇北门村委会、草村村委会，征收土地范围图纸附后；

被征收集体土地所有权人：晋城镇北门村委会七组、八组，草村村委会四组、五组、六组；

征收面积：2.3076公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表

被征地村组	总面积 (公顷)	农用地(公顷)		建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
		合计	耕地		
晋城镇北门村委会七组	0.1985	0.1985	0.1985		
晋城镇北门村委会八组	0.401	0.401	0.401		
晋城镇草村村委会四组	0.8973	0.8973	0.8973		
晋城镇草村村委会五组	0.4786	0.4786	0.3688		
晋城镇草村村委会六组	0.3322	0.3322	0.3322		

三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行（云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号）。该批次用地涉及区片I，补偿标准详见下表。

区片	面积(公顷)	征地区片综合地价补偿标准
II	2.3076	195万元/公顷（13万元/亩）

征地区片综合地价（包含土地补偿费和安置补助费），青苗及地上附着物补偿按实际情况进行补偿。具体征地补偿安置由晋城镇人民政府负责组织实施。

四、农业人员安置途径

农业人员安置途径主要为货币安置，社保安置按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

五、其他事项

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。

特此公告

昆明市晋宁区自然资源局

2020年10月10日



晋宁区2019年度第8批次城镇建设用地(地块1) 影像图

