

昆明市晋宁区人民政府征收土地方案公告

晋政告〔2020〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《云南省土地管理条例》第19条的有关规定，按照城镇规划和晋宁区土地储备计划，云南省人民政府云国土资复〔2010〕789号，昆明市人民政府昆政地转〔2011〕102号文件批准征收集体土地39.5180公顷，其中：地块三部分用地面积10.9407公顷，现将相关事宜公告如下：

一、建设用地项目名称

晋宁县2010年度第二批次城镇建设用地(地块三部分用地)。

二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：晋城镇北门村委会、草村村委会，征收土地范围图纸附后；

被征收集体土地所有权人：晋城镇北门村委会五组、六组、七组、八组，草村村委会三组、四组、五组、六组、七组；

征收面积：10.9407公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表

地块	被征地村组	总面积 (公顷)	农用地(公顷)		建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
			合计	耕地		
地块三部分用地	晋城镇北门村委会五组	0.7515	0.7515	0.7515		
	晋城镇北门村委会六组	3.1805	3.1805	2.9291		
	晋城镇北门村委会七组	1.9659	1.9695	1.8445		
	晋城镇北门村委会八组	2.9169	2.9169	2.9030		
	晋城镇草村村委会三组	0.4489	0.4489	0.2917		
	晋城镇草村村委会四组	0.0960	0.0960	0.0960		
	晋城镇草村村委会五组	0.4018	0.4018	0.2566		
	晋城镇草村村委会六组	1.0560	1.0560	0.7410		
	晋城镇草村村委会七组	0.1232	0.1232	0.1232		

三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行（云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号）。该批次地块三部分用地涉及区片Ⅲ，补偿标准详见下表。

区片	面积(公顷)	征地区片综合地价补偿标准
Ⅲ	10.9407	180万元/公顷(12万元/亩)

征地区片综合地价（包含土地补偿费和安置补助费，不包含青苗及地上附着物补偿费、被征地农民社会保障费用等费用）。具体征地补偿由晋城镇人民政府负责组织实施。

四、农业人员安置途径

农业人员安置途径按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

五、其他事项

凡从自然资源行政主管部门现场调查之日起,抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。
特此公告



昆明晋宁区自然资源局征地补偿安置方案公告

根据云南省人民政府云国土资复〔2010〕789号，昆明市人民政府昆政地转〔2011〕102号文批准的晋宁县2010年度第二批次城镇建设用地《征用土地方案》，昆明市晋宁区自然资源局会同晋城镇人民政府对该批次用地地块三部分用地拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条《云南省土地管理条例》第19条规定，现将《征地补偿安置方案》相关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

晋宁县2010年度第二批次城镇建设用地（地块三部分用地）。

二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：晋城镇北门村委会、草村村委会，征收土地范围图纸附后；

被征收集体土地所有权人：晋城镇北门村委会五组、六组、七组、八组，草村村委会三组、四组、五组、六组、七组；

征收面积：10.9407公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表

地块	被征地村组	总面积 (公顷)	农用地(公顷)		建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
			合计	耕地		
地块三部分用地	晋城镇北门村委会五组	0.7515	0.7515	0.7515		
	晋城镇北门村委会六组	3.1805	3.1805	2.9291		
	晋城镇北门村委会七组	1.9659	1.9695	1.8445		
	晋城镇北门村委会八组	2.9169	2.9169	2.9030		
	晋城镇草村村委会三组	0.4489	0.4489	0.2917		
	晋城镇草村村委会四组	0.0960	0.0960	0.0960		
	晋城镇草村村委会五组	0.4018	0.4018	0.2566		
	晋城镇草村村委会六组	1.0560	1.0560	0.7410		
	晋城镇草村村委会七组	0.1232	0.1232	0.1232		

三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行（云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号）。该批次地块三部分用地涉及区片III，补偿标准详见下表。

区片	面积(公顷)	征地区片综合地价补偿标准
III	10.9407	180万元/公顷（12万元/亩）

征地区片综合地价（包含土地补偿费和安置补助费），青苗及地上附着物补偿按实际情况进行补偿。具体征地补偿安置由晋城镇人民政府负责组织实施。

四、农业人员安置途径

农业人员安置途径主要为货币安置，社保安置按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

五、其他事项

凡从自然资源行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。
特此公告

昆明市晋宁区自然资源局

2020年4月24日



晋宁县2010年度第二批次地块三（部分用地）面积统计（按征转报批勘测定界数据统计）

统计时间：2020年4月24日

单位：公顷

地块号	被征地村组	权属集体	农用地								建设用地	未利用地	现行区片综合地价补偿标准 (万元/亩)
			合计	耕地				园地	林地	其它农用地			
				小计	水田	旱地	水浇地						
地块三 (部分用地)	晋城镇北门村委会五组	0.7515	0.7515	0.7515	0.7515					0.0000			12
	晋城镇北门村委会六组	3.1805	3.1805	2.9291	2.9291					0.2514			12
	晋城镇北门村委会七组	1.9659	1.9659	1.8445	1.8445					0.1214			12
	晋城镇北门村委会八组	2.9169	2.9169	2.9030	2.9030					0.0139			12
	晋城镇草村村委会三组	0.4489	0.4489	0.2917	0.2917					0.1572			12
	晋城镇草村村委会四组	0.0960	0.0960	0.0960	0.0960					0.0000			12
	晋城镇草村村委会五组	0.4018	0.4018	0.2566	0.2566					0.1452			12
	晋城镇草村村委会六组	1.0560	1.0560	0.7410	0.7410					0.3150			12
	晋城镇草村村委会七组	0.1232	0.1232	0.1232	0.1232					0.0000			12
	合计	10.9407	10.9407	9.9366	9.9366					1.0041			

2010年2批地块3位置影像图

