

昆明市晋宁区人民政府征收土地方案公告

晋政告〔2019〕第20号

根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《云南省土地管理条例》第19条的有关规定，按照城镇规划和晋宁区土地储备计划，云南省人民政府云国土资复〔2009〕448号，昆明市人民政府昆政地转〔2011〕42号文件批准征收集体土地43.2844公顷，其中：地块一面积25.5139公顷，现将相关事宜公告如下：

一、建设用地项目名称

晋宁县2009年度第四批次城镇建设用地(地块一)。

二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：昆阳街道办事处甸心村委会、太史村委会，征收土地范围图纸附后；

被征收集体土地所有权人：昆阳街道办事处甸心村委会一组、二组，太史村委会四组、五组；

征收面积：25.5139公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表

被征地村组	总面积 (公顷)	农用地(公顷)		建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
		合计	耕地		
昆阳街道办甸心村委会一组	0.3419	0.3419	0.1614		
昆阳街道办甸心村委会二组	0.0967	0.0967	0.0967		
昆阳街道办太史村委会四组	12.8806	12.5245	11.0139	0.0345	0.3216
昆阳街道办太史村委会五组	11.2211	11.1019	9.2738		0.1192
昆阳街道办太史村委会四、五组	0.9736	0.8013	0.5472	0.1723	

三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行(云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号)。该批次涉及区片I、IV，补偿标准详见下表。

区片	面积(公顷)	征地区片综合地价补偿标准
I	0.7475	210万元/公顷(14万元/亩)
IV	24.7664	150万元/公顷(10万元/亩)

征地区片综合地价(包含土地补偿费和安置补助费，不包含青苗及地上附着物补偿费、被征地农民社会保障费用等费用)。具体征地补偿由昆阳街道办事处负责组织实施。

四、农业人员安置途径

农业人员安置途径按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

五、其他事项

凡从自然资源行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。特此公告



昆明市国土资源局晋宁分局征地补偿安置方案公告

根据云南省人民政府云国土资复〔2009〕448号，昆明市人民政府昆政地转〔2011〕42号文批准的晋宁县2009年度第四批次城镇建设用地《征用土地方案》，昆明市晋宁区自然资源局会同昆阳街道办事处对该批次用地拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条《云南省土地管理条例》第19条规定，现将《征地补偿安置方案》相关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

晋宁县2009年度第四批次城镇建设用地（地块一）。

二、征收土地位置及征收面积

征收土地位置：昆阳街道办事处甸心村委会、太史村委会，征收土地范围图纸附后；
被征收集体土地所有权人：昆阳街道办事处甸心村委会一组、二组，太史村委会四组、五组；
征收面积：25.5139公顷。

具体权属、地类、面积情况详见下表

被征地村组	总面积 (公顷)	农用地（公顷）		建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
		合计	耕地		
昆阳街道办甸心村委会一组	0.3419	0.3419	0.1614		
昆阳街道办甸心村委会二组	0.0967	0.0967	0.0967		
昆阳街道办太史村委会四组	12.8806	12.5245	11.0139	0.0345	0.3216
昆阳街道办太史村委会五组	11.2211	11.1019	9.2738		0.1192
昆阳街道办太史村委会四、五组	0.9736	0.8013	0.5472	0.1723	

三、征地补偿标准

征地补偿费标准按批准公布的征地统一年产值和区片综合地价执行（云国土资〔2015〕109号、昆政发〔2015〕53号）。该批次涉及区片I、IV，补偿标准详见下表。

区片	面积（公顷）	征地区片综合地价补偿标准
I	0.7475	210万元/公顷（14万元/亩）
IV	24.7664	150万元/公顷（10万元/亩）

征地区片综合地价（包含土地补偿费和安置补助费），青苗及地上附着物补偿按实际情况进行补偿。具体征地补偿安置由昆阳街道办事处负责组织实施。

四、农业人员安置途径

农业人员安置途径主要为货币安置，社保安置按《昆明市被征地人员基本养老保险办法》、《昆明市城镇居民医疗保险实施办法》执行。

五、其他事项

凡从自然资源行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿费登记。
特此公告



2009年度第四批次地块一面积统计（按征转报批勘测定界数据统计）												
项目名称	被征地村组	权属	农用地									
			合计	耕地						园地	林地	其它农用地
				小计	水田	旱地	水浇地	其他	其他			
2009年度第四批次地块一	鹿阳镇甸心村委会一组	集体	0.3419	0.3419	0.1614	0.1614				0.1272	0.0533	
	鹿阳镇甸心村委会二组	集体	0.0987	0.0987	0.0987		0.0987					
	鹿阳镇太史村委会四组	集体	12.8806	12.8806	12.0139	2.2285	8.7854			1.1493	0.3613	0.0345
	鹿阳镇太史村委会五组	集体	11.2211	11.1019	9.2735	2.4013	6.9725		0.2162	1.4063	0.2051	0.1192
	鹿阳镇太史村委会四、五组	集体	0.9736	0.8013	0.5472		0.5472			0.2541		0.1723
	合计		25.5139	24.8663	21.0930	4.6298	16.4632		0.2162	2.9374	0.6197	0.2068

