

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：昆明市国土资源局晋宁分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年12月26日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		晋宁区2017年度第七批次城镇建设用地项目			
申请用地总面积		6. 1974		新增建设用地	6. 1974
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		6. 1974		6. 1974
	(一) 农用地		6. 1974		6. 1974
	其中	耕地			
		林地	6. 0237		6. 0237
		园地			
		其他农用地	0. 1737		0. 1737
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地					
城市（镇）分批次用地	规划用途				用地面积
	公共管理及服务				6. 1974

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审核意见				
市(地、州)人民政府国土资源主管部门 审查意见	主管领导(签字):	陈旭清	日期:	2017.12.26.
市(地、州)人民政府 审核意见				
	主管领导(签字):		日期:	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	6.1974			6.1974	
其中：耕地					
耕地质量情况	平均质量等别		合计	0	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需调整规划	不需要调整		规划级别	乡级	
划补基本农田					
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2017	6.1974				
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积					
含25度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积				其中：水田	
补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地费用标准	补充耕地总费用
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		6.1974		其中：耕地		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		晋城镇		村		化乐村委会
权属状况		土地产权明晰，界址清楚，没有争议。				
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	林地		6.0237	105		0
	其他农用地		0.1737	105		0
	青苗补偿费		9.2961			
	地上附着物补偿费					
	征地总费用		660.0231			
征地安置情况	需安置农业人口数			需安置劳动力数		
	安置途径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						